

Die MS Konstruktion GmbH ist kontinuierlich auf der Suche nach den passenden Immobilien.  
Die folgenden Kriterien sollen Ihnen als Orientierung unserem Akquisitionsfokus dienen.

OBJEKT	MEHRFAMILIENHAUS	GESCHÄFTSHAUS / EINKAUF- UND FACHMARKTZENTREN	BAULAND / OBJEKT MEHRFAMILIENHAUS BAUERWARTUNGSLAND
INVESTITIONSVOLUMEN	⇒ Immobilien bis <b>10.000.000 Euro</b>	⇒ Immobilien bis <b>10.000.000 Euro</b>	⇒ Immobilien bis <b>10.000.000 Euro</b>
STANDORT	<ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ <b>Berlin</b> und Umgebung</li> <li>⇒ Gute Mikrolage</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ <b>Berlin</b> und Umgebung</li> <li>⇒ Gute Mikrolage</li> <li>⇒ Wohn- oder gemischte Baufläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ <b>Berlin</b> (bzw. Top-7-Städte Deutschlands) und Umgebung</li> <li>⇒ Gute Mikrolage</li> <li>⇒ Wohn- oder gemischte Baufläche</li> </ul>
WIRTSCHAFTLICHE ANFORDERUNGEN	<ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Objekte mit Wertschöpfungspotenzial (Sanierungsobjekte ab 4 Vollgeschosse, Neubaupotenzial bzw. Aufstockung ab 5.000 m<sup>2</sup>)</li> <li>⇒ Kein Erbbaurecht</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Objekte mit Wertschöpfungspotenzial (Sanierungsobjekte ab 4 Vollgeschosse, Neubaupotenzial bzw. Aufstockung ab 5.000 m<sup>2</sup>)</li> <li>⇒ Laufzeit der Mietverträge nicht mehr als fünf Jahre</li> <li>⇒ Kein Erbbaurecht</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Baureife unbebaute Grundstücke für potenziellen Geschosswohnungsbau; untergeordneter Gewerbeanteil von max. 20 % der Gesamtfläche</li> <li>⇒ Bebaubare Fläche ab 5.000 m<sup>2</sup></li> <li>⇒ Bebauungsplan nicht zwingend erforderlich</li> <li>⇒ Laufzeit der Mietverträge nicht mehr als fünf Jahre</li> <li>⇒ Kein Erbbaurecht</li> </ul>

## BENÖTIGTE ANGABEN ZUR ERSTPRÜFUNG:

- ⇒ Exposé mit den wesentlichen Objektdaten (vollständige Adress- und Kaufpreisangabe, Fotos)
- ⇒ Mieterliste in Excel mit Angaben zu Mietbeginn/Mietende und Mietrückständen
- ⇒ Bei Projektentwicklungen: amtliche Lagepläne, Bebauungs- und Flächennutzungsplan, Standortbeschreibung, projektierte/geplante Flächen und Bauvorbescheid/ Baugenehmigung (sofern vorliegend)

Bitte senden Sie uns Ihre Objektunterlagen vorab per E-Mail an **info@ms-partners.de**

Berlin, Mai 2024

### Über die MS Konstruktion GmbH

Die MS Konstruktion GmbH ist eine junge Investment- und Projektentwicklungsgesellschaft. Im Mittelpunkt unserer Aktivitäten stehen der Ankauf, die Entwicklung und anschließende Vermarktung von Wohnimmobilien mit etablierter Lage in unserem Heimatstandort – Berlin und Umgebung.

Unsere Geschäftstätigkeit umfasst: Errichtung von Neubauten; Sanierung von Bestandsobjekten; Umwandlung von Gewerbe in Wohnraum; Stadtplanung. Eine flache Hierarchie mit kurzen Entscheidungswegen und umfangreiche Erfahrung unserer Mitarbeiter und Partner ermöglichen uns eine schnelle Ausführung von Projekten. So entstand ca. 300.000 qm die von uns errichtete Wohn- und Gewerbefläche, darunter unser letztes fertiggestelltes Neubauprojekt in Berlin - "July Vier", das sich am Platz des 4. Juli befindet.